

Số: 117 /TB-THADS

Mê Linh, ngày 15 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 05 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư số 2205072/CT-TPV ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 112/TB-THADS ngày 11/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh về kết quả thẩm định giá và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

1. Tên người có tài sản : Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh.

2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích đất 69,2m² tại thửa đất số 166; tờ bản đồ số 3 tại thôn Nại châu xã Chu Phan, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Mê Linh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hộ bà Nguyễn Thị Lập ngày 12/08/2002. Việc thế chấp đã được lập thành Hợp đồng thế chấp số 108 ngày 10/06/2013; công chứng số 1321 ngày 10/06/2013 và sửa đổi bổ sung ngày 12/09/2014. Việc thế chấp trên là hoàn toàn tự nguyện và có đăng ký thế chấp theo quy định của pháp luật tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Mê Linh ngày 11/06/2013.

- Tài sản gắn liền trên diện tích đất 69,2m² gồm: Một nhà ba tầng xây năm 2013 có diện tích xây dựng 60,0m²/sàn, chưa hoàn thiện (chưa sơn, chưa lắp cửa); tường bao loan phía trước nhà.

Giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá là: 1.640.056.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng chẵn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày **18/7/2022 đến hết ngày 20/7/2022** (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Khu hành chính huyện, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội (để đăng);
- Công TTĐT về bán đấu giá TS quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Thủy